

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetarg nieograniczony na „**Budowa hali na maszyny rolnicze służące celom dydaktycznym**”

Na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793 z póź.zm) – dalej ustawa Pzp - Zamawiający Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Różańcu przekazuje treść zapytań dotyczących SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, projektu umowy wraz z odpowiedziami.

1. Pytanie nr 1

W udostępnionym projekcie technicznym konstrukcji brak rysunku stopy SF-3. W związku z tym zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku zbrojenia stopy SF-3 wraz z zestawieniem stali.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia rysunek nr 9 – „Stopa fundamentowa SF-3”, stanowiący część projektu technicznego branży konstrukcyjnej. W spisie zawartości projektu rysunek SF-3 został przewidziany jako rysunek nr 9.

2. Pytanie nr 2

Proszę o informację czy zagospodarowanie terenu wokół hali będzie wymagało utwardzenia kostką brukową jeżeli tak to proszę o projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rodzaju nawierzchni oraz jej ilość, rodzaj oraz grubość kostki brukowej, rodzaj i wymiary obrzeży lub krawężników, ilość oraz czy przy projektowanej hali należy wykonać opaskę z kostki brukowej.

Odpowiedź

Tak. W ramach zamówienia należy wykonać projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej o powierzchni **181,00 m²**, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Dokumentacja wskazuje projektowane utwardzenie jako nawierzchnię z kostki betonowej.

Dla potrzeb jednoznacznego sporządzenia oferty Zamawiający doprecyzowuje, że należy przyjąć następującą konstrukcję projektowanej nawierzchni:

- kostka betonowa gr. **8 cm**,
- warstwa piasku stabilizowanego cementem gr. **15 cm**.
- podbudowa z kruszywa łamanego/tłuczni gr. **20 cm**,

Obramowanie nawierzchni należy wykonać z obrzeży/krawężników betonowych odpowiednich do miejsca zastosowania. Przy krawędziach komunikacji kołowej należy przyjąć krawężnik betonowy **15 × 30 cm**, natomiast w miejscach

rozgraniczenia nawierzchni pieszych i terenów zielonych dopuszcza się obrzeże betonowe **8 × 30 cm**.

Nie należy wykonywać dodatkowej opaski z kostki betonowej wokół całego obwodu hali, jeżeli nie została ona wskazana na projekcie zagospodarowania terenu. Zakres utwardzenia obejmuje powierzchnie wskazane na PZT.

3. Pytanie nr 3

Proszę o informację co należy zrobić z materiałami istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki, czy należy je zutylizować z kartą przekazania odpadów, czy Inwestor zagospodaruje w swoim zakresie.

Odpowiedź

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, garażowych oraz garaży blaszanych.

Elementy nadające się do ponownego wykorzystania, które Zamawiający wskaże przed rozpoczęciem rozbiórki, należy zdemontować w sposób umożliwiający ich dalsze wykorzystanie, przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu wskazanym przez niego na terenie inwestycji.

4. Pytanie nr 4

Prosilibyśmy o potwierdzenie czy konstrukcja powinna być malowana w ochronie ogniowej R30.

Odpowiedź

W dokumentacji nie przewidziano zabezpieczenia głównej konstrukcji stalowej powłoką ogniochronną zapewniającą klasę R30. W związku z powyższym **nie należy ujmować w ofercie malowania konstrukcji stalowej farbami ogniochronnymi do R30**.

5. Pytanie nr 5

W udostępnionej dokumentacji w projekcie architektoniczno-budowlanym na rzucie parteru (rys. A-2) zaznaczono jedną z bram garażowych o wymiarach 775x550 jako wyposażoną w drzwi.

Jednakże ze względu technicznych, przy tej wysokości budynku, nie jest możliwe wykonanie bramy o takich wymiarach, która posiadałaby drzwi.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie bramy garażowej o wymiarach 775 × 550 cm bez drzwi, przy zachowaniu pozostałych parametrów i wymagań określonych w dokumentacji projektowej i odpowiedziach na pytania.

W przypadku braku takiej możliwości prosimy o wskazanie rozwiązania zamiennego, jakie należy przyjąć na etapie realizacji zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wykonania bramy garażowej o wymiarach 775 × 550 cm bez drzwi przejściowych, przy zachowaniu wymaganych wymiarów bramy oraz pozostałych parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie bram według indywidualnego zamówienia.

6. Pytanie nr 6

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 03.09.2026 r. na pytanie nr 2, zwracamy się z uprzejmą prośbą o dodatkowe, jednoznaczne doprecyzowanie zakresu robót dotyczących istniejących i projektowanych nawierzchni utwardzonych.

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią, istniejący dojazd i dojsie do projektowanego budynku częściowo pozostają bez zmian, natomiast projekt przewiduje wykonanie nowych utwardzeń z kostki betonowej o powierzchni 181,00 m². Jednocześnie Zamawiający wskazał, że istniejące nawierzchnie z kostki betonowej oraz asfaltu pozostają bez zmian, z wyjątkiem miejsc kolidujących z inwestycją, które należy odtworzyć do stanu pierwotnego. W odpowiedzi wskazano również konstrukcję nowych utwardzeń: podbudowa z tłucznia 20 cm oraz piasek stabilizowany cementem 15 cm.

Powyższe informacje pozwalają określić część zakresu robót, jednak nadal nie jest dla Wykonawcy jednoznaczne, które konkretnie fragmenty istniejących nawierzchni należy pozostawić bez zmian, które podlegają rozbiórce i odtworzeniu oraz w których miejscach należy wykonać nowe nawierzchnie. A także z czego wykonane są nawierzchnie konieczne do odtworzenia. W konsekwencji nie jest możliwe jednoznaczne określenie pełnego zakresu robót, który powinien zostać uwzględniony w ofercie.

Mając na uwadze art. 99 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którym przedmiot zamówienia powinien zostać opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie:

- Czy w ramach wskazanych 181,00 m² należy uwzględnić wyłącznie wykonanie nowej nawierzchni, czy również usunięcie istniejących nawierzchni i w ich miejscu wykonanie nowych - określenie dokładnej lokalizacji planowanego utwardzenia z kostki za pomocą załącznika graficznego
- jakie warstwy ma istniejący teren utwardzony, który podlega rozebraniu, w szczególności jaką stanowi nawierzchnię (asfalt/beton/kostka)
- jaką nawierzchnię (i jakie warstwy posiada) droga zlokalizowana przy projektowanej hali w pobliżu osi 8 (od strony zachodniej)
- jaką nawierzchnię (i jakie warstwy posiada) droga zlokalizowana pomiędzy budynkiem w kształcie litery L, a blaszanymi garażami (przeznaczonymi do rozbiórki).
- jaką nawierzchnię (i jakie warstwy posiada) droga zlokalizowana od strony północnej sąsiadująca z projektowaną halą

Oraz zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że poza 181m² utwardzenia z kostki należy wykonać jedynie odtworzenie uszkodzonych podczas prac, części dróg/terenów utwardzonych.

Informacje te są niezbędne do wykonania rzetelnej wyceny i uniknięcia wystąpienia znaczących rozbieżności w wycenie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia **181,00 m²** oznaczona w projekcie zagospodarowania terenu jako „projektowane utwardzenie” stanowi zakres **nowej nawierzchni z kostki betonowej**. W zestawieniu powierzchni PZT istniejące nawierzchnie zostały wykazane odrębnie: istniejący podjazd i chodnik z kostki betonowej – 4432,00 m² oraz pozostałe istniejące powierzchnie utwardzone z kostki betonowej lub asfaltu – 5367,00 m².

Powierzchni istniejących nie należy kompleksowo rozbierać ani wykonywać na nowo. Roboty w obrębie istniejących nawierzchni dotyczą wyłącznie miejsc kolidujących bezpośrednio z wykonaniem projektowanej hali, fundamentów, utwardzenia lub innych robót niezbędnych do realizacji inwestycji.

Po zakończeniu robót nawierzchnie naruszone przez Wykonawcę należy **odtworzyć do stanu pierwotnego**, z zastosowaniem tego samego rodzaju nawierzchni, jaki występował przed rozpoczęciem robót.

W szczególności:

1. **181,00 m² stanowi projektowane nowe utwardzenie z kostki betonowej.**

Nie należy traktować tej powierzchni jako powierzchni rozbiórki istniejącej drogi.

2. Lokalizację projektowanego utwardzenia należy przyjąć zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

3. Istniejące nawierzchnie, których nie obejmuje projektowane utwardzenie i które nie kolidują z robotami, **pozostają bez zmian**.

4. W zakresie istniejących dróg i placów Zamawiający nie przewiduje kompleksowej wymiany ich konstrukcji. W przypadku konieczności ich rozebrania w związku z realizacją robót należy odtworzyć nawierzchnię i jej podbudowę w zakresie nie mniejszym niż istniejący.

5. Drogi zlokalizowane:

- przy hali w pobliżu osi 8,
- pomiędzy istniejącym budynkiem w kształcie litery „L” a garażami przeznaczonymi do rozbiórki,
- od strony północnej projektowanej hali, należy traktować jako **istniejące nawierzchnie**, które poza miejscami kolizji z inwestycją pozostają bez zmian.

6. Zamawiający potwierdza, że **poza wykonaniem 181,00 m² nowego utwardzenia z kostki betonowej Wykonawca zobowiązany jest jedynie do odtworzenia nawierzchni uszkodzonych lub rozebranych w związku z wykonywaniem robót budowlanych.**

Projekt PZT wskazuje również, że istniejący dojazd i dojście do budynku częściowo pozostają bez zmian, a nowe utwardzenia wykonywane są według części rysunkowej PZT.

7. Pytanie nr 7

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 03.09.2026 r. na pytanie nr 19, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie wspomnianej opinii geotechnicznej, zawierającej lokalizację odwiertu, profile i przekroje geotechniczne itp.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

8. Pytanie nr 8

Zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu rozliczenia zamówienia. Obecne zapisy przewidują wyłącznie jedną płatność końcową. Prosimy o modyfikację tego zapisu i umożliwienie rozliczania prac na podstawie faktur częściowych wystawianych co miesiąc. Finansowanie całego kontraktu z góry przez Wykonawcę drastycznie podnosi koszt oferty, natomiast płatności comiesięczne pozwolą na przedstawienie Zamawiającemu korzystniejszej ceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zgadza się na rozliczenia prac na podstawie faktur częściowych wystawianych co miesiąc.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.